

Rapporto

numero

data

competenza

27 agosto 2024

DIPARTIMENTO DELLA SANITÀ E DELLA SOCIALITÀ
DIPARTIMENTO DELLE FINANZE E DELL'ECONOMIA

Commissione gestione e finanze sulla mozione 19 settembre 2023 presentata da Giovanni Berardi “Il Cantone acquisti il Centro di Bombinasco”

CONTESTUALIZZAZIONE

Il Centro in oggetto si trova nel Malcantone a Bombinasco, frazione del Comune di Curio. Questo centro, conosciuto anche come Centro al Suu, per anni accoglieva disabili e persone con lievi difficoltà psicologiche. Le attività erano principalmente svolte dall'Associazione Vivere Insieme (AVI).

La struttura è di proprietà della Seraphisches Liebeswek di Solothurn. (SLS) di Soletta e gestita dal loro personale.

In aprile del 2023 i media hanno dato notizia dell'imminente chiusura del Centro al Suu per mancanza di fondi propri.

Ci sono stati diversi tentativi per poter cedere il Centro ad altri Enti, ma per ora senza successo.

Un vincolo dato dalla proprietà sembra essere proprio lo scopo sociale e quindi con l'auspicio di garantire questa continuità. Questo scopo è anche ben definito nel Registro Fondiario e quindi cadrebbero cambiamenti di destinazione adibiti a case d'abitazione primaria o strutture commerciali come alberghi o ostelli e quant'altro di categoria alberghiera.

In questo lasso di tempo solo la Sezione della Croce Rossa Sottoceneri si è interessata al Centro e anche alcuni attori locali (ex dipendenti). Fatta eccezione per le trattative di compra-vendita in fase avanzata, condotte da Croce Rossa Sezione Sottoceneri, non vi sono altri segnali di trattative sostanziali in corso.

Il prezzo di vendita richiesto dalla proprietà SLS si aggirerebbe attorno a 1 milione di CHF.

CHE COSA CHIEDE LA MOZIONE N. 1757

La mozione chiede al Consiglio di Stato di acquistare i fondi di cui ai mappali 948, 950, 1012, 1014, 1115 RFD e di destinare le strutture ai seguenti possibili utilizzi.

- 1) Un eventuale centro per l'accoglienza di persone con disabilità mentali e cognitive (come avveniva finora),
- 2) Un eventuale centro per insediare l'unità di cura pedopsichiatrica per minorenni ai sensi della pianificazione sociopsichiatrica cantonale in collaborazione con la sezione psichiatrica dell'Ospedale di Castelrotto,
- 3) Un eventuale centro per insediarvi una comunità terapeutica per adolescenti con disagio psicosociale

Rapporto del 27 agosto 2024

- 4) Un eventuale centro per alloggiare temporaneamente anziani in occasione di ristrutturazioni in atto di case per anziani o altri utilizzi compatibili con gli scopi sociali originari della struttura.

DECISIONE DELLA COMMISSIONE

La Commissione gestione e finanze ha deciso, prima di redarre un rapporto per il Gran Consiglio, di chiedere per scritto al Consiglio di Stato di prendere una posizione in merito e di voler vagliare tutte le possibilità proposte nella Mozione 1757 e pure di andar oltre queste proposte, affinché ci fossero delle ulteriori esigenze particolari per poter investire in questo immobile con terreni inclusi. Questo ovviamente restando nei parametri e nelle desiderate di SLS.

RISPOSTA DEL CONSIGLIO DI STATO ALLA RICHIESTA DELLA COMMISSIONE

Nella sostanza della risposta del CdS datata 26 giugno 2024, la Commissione prende atto che il Governo non ha un'esigenza particolare per un potenziale acquisto ai mappali 948, 950, 1012, 1014, 1115 RFD a Bombinasco, frazione del Comune di Curio.

Le motivazioni sono così riassunte in breve.

- "Al momento attuale, considerate le pianificazioni del settore socio-sanitario, il CdS non intravede la necessità di procedere all'acquisto diretto per gli utilizzi indicati dalla mozione n. 1757 (...)"
- La struttura di Curio-Bombinasco non soddisfa per contro i requisiti attesi per stabilirvi quanto richiesto parzialmente nella mozione n. 1757.
- Non si intravedono inoltre possibili sinergie con il reparto di psichiatria dell'Ospedale di Castelrotto, che accoglie pazienti adulti.
- Inoltre viste le trattative in corso di un partner attivo nell'ambito della migrazione, il CdS riterrebbe inopportuno inserirsi nelle fasi conclusive dell'operazione di compra-vendita.

IN CONCLUSIONE

Alla luce di quanto precede, la Commissione gestione e finanze non intravedendo alcuna esigenza particolare e nemmeno un interesse diretto o indiretto da parte del Governo, propone al lodevole Gran Consiglio di respingere la mozione n. 1757.

Per la Commissione gestione e finanze:

Tiziano Galeazzi, relatore
Balli - Bignasca - Bourgoin - Caprara -
Durisch - Gendotti - Gianella Alessandra -
Guerra - Quadranti - Sirica - Speciali - Soldati